

**Archief notaris Willem Swam, toegang 122, inv.nr. 1548 (minuten van notariële akten)  
Aktenr. 792, d.d. 28-06-1838 en 797, d.d. 12-07-1838**

Op heden den achtentwintigsten der maand junij eenduizend achthonderd acht en dertig, des nademiddags om drie uren, ten huize van den kastelein Nicolaas Wilhelmus Grimmelius, wonende ter stede Gramsbergen nagemeld, in tegenwoordigheid van de nabenoemde hier ondergetekende en daartoe expresselijk verzochte getuigen, ten verzoeke van **Geesjen Geerts**, landbouwersche wonende te Holtheeme, gemeente Gramsbergen nagemeld, weduwe van wijlen **Gerrit Habers**, eigenaresse der hierna breder te omschrijvene perceelen onroerende goederen, alle liggende onder het ressort der stede Gramsbergen voorschreven en tot het **erve Regtuit** gehorende, welke haar zijn gemaakt door haren wijlen broeder **Egbert Geerts**, blijkens akte van testament in dato vierden julij eenduizend achthonderd vijfendertig, voor den met dezen verkoop belasten notaris en getuigen te Gramsbergen verleden, op den achtentwintigsten april dezes jaars na dode van den testateur, behoorlijk te Ommen geregistreerd, doch waarvan geene overschrijving heeft plaats gehad nog heeft kunnen hebben; hebben wij Willem Swam, openbaar notaris in het kanton Hardenbergh, resideerende ter stede en gemeente Gramsbergen, arrondissement Deventer, provincie Overijssel, ten publieke verkoope geveild om heden over veertien dagen ter zelfder ure en plaatse voorschreven erflijk aan de meestbiedende te worden verkocht de hierna vermelde en perceelsgewijze in het brede omschrevene vaste goederen, ende zulks onder de bezwaren, lasten en poenaliteiten als daarbij op de daartoe vooraf opentlijke en luide gelezene conditien en voowaarden.

[....]

**Eerste perceel:**

Een huis met de noord, oost en westwaards gelegene koe- en paardeweide, tezamen groot een bunder, tweeënvijftig roeden en tien ellen, voorkomende onder sectie D numero's 391, 394, 395 en 396, benevens de gaarden leggende voor het huis, groot eenëndertig roeden en zeventig ellen, sectie D numero 392, alsmede elf stukken zaaijland leggende naast elkanderen op het erve Regtuit onder het ressort der stede Gramsbergen voorschreven, ten oosten den voornoemden gaarden, schietende vanaf den weg tot dit perceel gehorende noordelijk door tot aan het **erve den Slingenberg**, en alzo beland ten zuiden den sloot tusschen dit en het tweede perceel, welken sloot mandeelig blijft tot afwatering van beide en waardoor zich het water zal kunnen ontlasten naar den Dijk ten oosten en bij langs het dwarsstukje aan de paardeweide gelegen, welk stukjen gevoegd is bij het tweede perceel, en waarvan de weg door den koper van hetzelfde zal gelegd worden hetzij naar den Dijk of algemeene weg of met eene spekke over den sloot tot waterleiding dienende, wijders eene halve begraafplaats op het kerkhoff te Gramsbergen, met de halve gerechtigheid van het tot dit erve gehorende whaarregt in de onverdeelde marke van Gramsbergen, Lozen en Radewijk, blijvende dit perceel bezwaard met eene jaarlijksche uitgang van zes guldens aan de kerk van Gramsbergen, groot twee bunders, sectie D numero's 384, 385, 386, 387, 388 en 389. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op drie gulden.

**Tweede perceel:**

Acht stukken zaaijland en een perceel hooi- en weideland, leggende aan elkanderen op het erve Regtuit onder het ressort der stede Gramsbergen voormeld, ten oosten den sloot van het eerste perceel bij langs de vier lange stukken, vervolgens het erve den Slingenberg, en voor zoo verre het dwarsstukke betreft de weg door het hek tot aan de zuidelijke paal van hetzelfde, wijders beland ten zuiden den nieuwendijk, ten westen de paardeweide en boven den sloot van het laatste stukjen van het eerste perceel, welken sloot naar die van en bij langs de lange stukken in eene regte lijn zal worden doorgetrokken, en zullen beide gemeenschappelijk blijven zoo voor dit als het vorige perceel om te dienen tot afwatering van beide, echter zal den koper van dit perceel op het dwarsstukke bij

langs de paardeweide te komen, eenen uitweg naar den dijk moeten maken of eene spekke leggen over de gezegde sloot die tot afwatering is dienende; te zamen groot twee bunder en vijfenveertig roeden, sectie D numero's 383 en 393, wijders eene halve begraafplaats op het kerkhoff te Gramsbergen, en de halve gerechtigheid van het tot dit erve gehorende whaarregt in de onverdeelde marke van Gramsbergen, Lozen en Radewijk. Staande op dit perceel een eiken boom die vroeger verkogt is en welke blijft gereserveerd tot primo januarij eerstkomende. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op twee gulden.

Derde perceel:

Een stuk hooijland, [de Grootemaat](#) genaamd, leggende in het erve Regtuit onder het ressort der stede Gramsbergen, beland ten noorden en oosten den Slingenbergh, ten zuiden het eerste perceel en ten westen [het Zuidbroek](#) en Blankersmaat, groot twee bunders, elf roeden en zestig ellen, bekend onder sectie D numero 390. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op een gulden.

Vierde perceel:

Een stuk hooijland, [de Blankersmaat](#) genaamd, leggende bij de Veldingermaten onder het ressort der stede Gramsbergen, beland [den Keuterbrink](#) ten oosten, en het hooijland van Gerrit Nijmeijer ten zuiden, groot drieënzestig roeden en dertig ellen, bekend onder sectie D numero 408. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op een gulden.

Vijfde perceel:

Drie-vierde van een perceel hooijland in de Veldingermaten voorschreven onder het ressort der stede Gramsbergen meergemeld, leggende mandeelig met een-vierde gedeelte van Jan Roelofs Hendrikzoon te Holtheeme, en daarmede beland ten oosten het hooijland van de weduwe Derk Schutte te Baalder, en ten westen dat van Harmen Klingenbergh in den Velde, tezamen groot drieënzeventig roeden en tien ellen, bekend onder sectie D numero 443. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op een gulden.

Zesde perceel:

Een stuk bouwland, leggende op Kieftskamp in den Lozermarsch onder het ressort der stede Gramsbergen, tusschen de landen van Hermannus Centen ten noordoosten, en dat van Gerrit Kieft ten zuidwesten, groot achtëndertig roeden en tien ellen, bekend onder sectie E numero 12. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op een gulden.

Zevende perceel:

Een stuk bouwland, leggende in den Westeresch, zijnde tiendbaar, onder het ressort der stede Gramsbergen evengemeld, tusschen de landen van Albert Kalkdijk ten westen en de diaconie van Gramsbergen ten oosten, groot tweeëndertig roeden en negen ellen, bekend onder sectie E numero 212. Zijnde de inzate van dit perceel bepaald op een gulden.

En op heden den twaalfden der maand julij, een duizend achthonderd acht en dertig, des nademiddags om drie uren, ten huize van den kastelein Nicolaas Wilhelmus Grimmelius, wonende ter stede Gramsbergen nagemeld; hebben wij Willem Swam, openbaar notaris in het kanton Hardenbergh, resideerende ter stede en gemeente Gramsbergen, arrondissement Deventer, provincie Overijssel, ingevolge de bepalingen bij het slot van vorenstaand behoorlijk geregistreerd procesverbaal van provisioneele toewijzing gemaakt; in tegenwoordigheid van de nabenoemde hier ondergetekende daartoe expresselijk verzochtte getuigen, ten verzoeke van [Geesjen Geerts](#), landbouwersche wonende te Holtheeme, gemeente Gramsbergen nagemeld, weduwe van wijlen [Gerrit Habers](#), bij definitive toewijzing ten publieken verkoope aan de meestbiedende geveild, de bij vorenstaande procesverbaal van provisioneele toewijzing in het brede omschrevene vaste goederen,

en de zulks op conditien en voorwaarden als bij hetzelfde procesverbaal, alvorens opnieuw openlijk gelezen, en alzo onder de bezwaren, lasten en poenaliteiten als daarbij vermeld.

Hiertoe getreden zullende worden tot de opneeming van alnog gewild wordende verhogingen, zoo zijn in de eerste plaats gedaan de navolgende verhogingen, als:

Door Roelof Creemer, landbouwer in den Velde:

1. Op het vierde perceel, de somma van tien gulden
2. Op het vijfde perceel, de somma van vijfentwintig gulden

En heeft ten blijke van dien, dit een en ander alhier na duidelijke voorlezing getekend.

Vervolgens overgegaan zijnde tot den afzonderlijken afslag van perceelen, ten dien einde ter verhoogde sommen opgehangen en geveild, zo zijn gemijnd geworden of bij gebrek van hogere mijningen aan de respective inzetters of laatste verhogers verbleven:

1. Het eerste perceel, is verbleven aan Gerrit Jan Rigterink, winkelier te Gramsbergen, ter somma van f. 1300. En heeft alhier na voorlezing getekend.
2. Het tweede perceel, is verbleven aan Gerrit Jan Rigterink voorschreven, ter somma van f. 700. En heeft alhier na voorlezing getekend.
3. Het derde perceel, is verbleven aan Gerrit Jan Rigterink voorschreven, ter somma van f. 325. En heeft alhier na voorlezing getekend.
4. Het vierde perceel, is gemijnd geworden door Roelof Creemer voorschreven, ter somma van f. 211. En heeft alhier na voorlezing getekend.
5. Het vijfde perceel, is gemijnd geworden door Jan Klingenberg, landbouwer in den Velde, voor de somma van f. 135. En heeft alhier na voorlezing getekend.
6. Het zesde perceel, is verbleven aan Hendrik Drenten, landbouwer te Holthone, ter somma van f. 250. En heeft alhier na voorlezing getekend.
7. Het zevende perceel, is verbleven aan Gerrit Rijstenberg, landbouwer te Lozen, ter somma van f. 185. En heeft alhier na voorlezing getekend.

Wijders ingevolge de faculteit bij artikel elf der conditien door verkopersche voorbehouden, overgegaan zijnde tot de gecombineerde veiling van alle der voormelde perceelen, zoo zijn dezelve gemijnd geworden door **Jannes Haandrikman**, landbouwer wonende onder het ressort der stede Gramsbergen, voor de somma van f. 3225. En heeft ten blijke van dien alhier na duidelijke voorlezing getekend.

Hierna heeft de rekwirante binnen den tijd van beraad bij artikel twaalf der conditien vastgesteld, verklaard om alle de voormelde perceelen te gunnen aan Jannes Haandrikman voorschreven, voor de somma van f. 3225. Aldus gedaan en gepasseerd en na gedane voorlezing des nademiddags ten zeven uren gesloten, in tegenwoordigheid van Jan Roelofs Hendrikszoon en Egbert Hulsebosch, beide landbouwers van beroep, wonende te Holtheeme in de gemeente Gramsbergen voorschreven, als getuigen den dezen expresselijk verzocht, en heeft de rekwirante, benevens dezelve getuigen en ons notaris, ten blijke van dien dit tegenswoordig procesverbaal getekend, ten jare, dage, ure en plaats als boven.